



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 10 de 2 1/2 pièces au 2ème étage

Surface du logement		55,78 m2		
Surface balcon		14,35 m2		
Surface du jardin		0 m2		
Prix d'achat			fr.	310 000,00
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>320 000,00</u>
Frais d'achat 2.8%	2,80%		~ fr.	8 960,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	2 560,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	64 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	208 000,00	1,50% *	fr.	3 120,00
2ème Rang	fr.	48 000,00	1,50% *	fr.	720,00
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 200,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 280,00
Coût annuel				fr.	<u>9 320,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>776,67</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

