



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 11 de 4 1/2 pièces au 2ème étage

Surface du logement		131,35 m2		
Surface balcon		21,00 m2		
Surface du jardin		0 m2		
Prix d'achat			fr.	630 000,00
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>670 000,00</u>
Frais d'achat 2.8%	2,80%		~ fr.	18 760,00
Frais constitution cédule hypothécaire	1%		~ fr.	fr. 5 360,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	134 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	435 500,00	1,50% *	fr.	6 532,50
2ème Rang	fr.	100 500,00	1,50% *	fr.	1 507,50
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	6 700,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 280,00
Coût annuel				fr.	<u>17 020,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 418,33</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

