



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement A 11 de 4 1/2 pièces au 2ème étage

|  |       |           |       |                          |
|--|-------|-----------|-------|--------------------------|
| Surface du logement                    |       | 131,35 m2 |       |                          |
| Surface balcon                         |       | 21,00 m2  |       |                          |
| Surface du jardin                      |       | 0 m2      |       |                          |
| Prix d'achat                           |       |           | fr.   | <b>630 000,00</b>        |
| Place de parc intérieure               | 1     |           | fr.   | 30 000,00                |
| Place de parc extérieure               | 1     |           | fr.   | 10 000,00                |
| Prix d'achat total                     |       |           | fr.   | <b><u>670 000,00</u></b> |
| Frais d'achat 2.8%                     | 2,80% |           | ~ fr. | 18 760,00                |
| Frais constitution cédula hypothécaire | 1%    |           | ~ fr. | fr. 5 360,00             |
| Fonds propres nécessaires              |       | 20,00 %   | fr.   | 134 000,00               |

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

|  |     |            |         |     |                         |
|--|-----|------------|---------|-----|-------------------------|
| 1er Rang   | fr. | 435 500,00 | 1,50% * | fr. | 6 532,50                |
| 2ème Rang  | fr. | 100 500,00 | 1,50% * | fr. | 1 507,50                |
| Amortissement 2ème rang sur 15 ans                     |     |            |         | fr. | 6 700,00                |
| Charges PPE estimatives                                |     |            |         | fr. | 2 280,00                |
| Coût annuel  |     |            |         | fr. | <b><u>17 020,00</u></b> |
| <b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b> |     |            |         | fr. | <b><u>1 418,33</u></b>  |

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

