



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 2 de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée

| | | | | |
|--|-------|----------------------|-------|--------------------------|
| Surface du logement | | 94,12 m ² | | |
| Surface de la terrasse | | 11,86 m ² | | |
| Surface du jardin | | 88,51 m ² | | |
| Prix d'achat | | | fr. | 470 000,00 |
| Place de parc intérieure | 1 | | fr. | 30 000,00 |
| Place de parc extérieure | 1 | | fr. | 10 000,00 |
| Prix d'achat total | | | fr. | <u>510 000,00</u> |
| Frais d'achat | 2,80% | | ~ fr. | 14 280,00 |
| Frais constitution cédula hypothécaire | 1% | | ~ fr. | 4 080,00 |
| Fonds propres nécessaires | | 20,00 % | fr. | 102 000,00 |

Taux bloqué 10 ans

Financement :

| | | | | | |
|--|-----|------------|---------|-----|-------------------------|
| 1er Rang | fr. | 331 500,00 | 1,50% * | fr. | 4 972,50 |
| 2ème Rang | fr. | 76 500,00 | 1,50% * | fr. | 1 147,50 |
| Amortissement 2ème rang sur 15 ans | | | | fr. | 5 100,00 |
| Charges PPE estimatives | | | | fr. | 2 640,00 |
| Coût annuel | | | | fr. | <u>13 860,00</u> |
| Coût mensuel y compris charges et amortissement | | | | fr. | <u>1 155,00</u> |

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

