



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 2 de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		94,12 m ²		
Surface de la terrasse		11,86 m ²		
Surface du jardin		88,51 m ²		
Prix d'achat			fr.	470 000,00
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>510 000,00</u>
Frais d'achat	2,80%		~ fr.	14 280,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	4 080,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	102 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	331 500,00	1,50% *	fr.	4 972,50
2ème Rang	fr.	76 500,00	1,50% *	fr.	1 147,50
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	5 100,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>13 860,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 155,00</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

