



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement A 3 de 2 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		65,12 m2		
Surface de la terrasse		8,40 m2		
Surface du jardin		36,16 m2		
Prix d'achat			fr.	<b>340 000,00</b>
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<b><u>350 000,00</u></b>
Frais d'achat	2,80%		≈ fr.	9 800,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		≈ fr.	2 800,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	70 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	227 500,00	1,50% *	fr.	3 412,50
2ème Rang	fr.	52 500,00	1,50% *	fr.	787,50
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 500,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<b><u>10 340,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>861,67</u></b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

