



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 4 de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement	94,12 m2		
Surface de la terrasse	11,86 m2		
Surface du jardin	146,85 m2		
Prix d'achat		fr.	480 000,00
Place de parc intérieure	1	fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1	fr.	10 000,00
Prix d'achat total		fr.	<u>520 000,00</u>
Frais d'achat	2,80%	~	fr. 14 560,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%	~	fr. 4 160,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr. 104 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	338 000,00	1,50% *	fr.	5 070,00
2ème Rang	fr.	78 000,00	1,50% *	fr.	1 170,00
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	5 200,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>14 080,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 173,33</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

