



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement A 5 de 2 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		65,12 m2		
Surface balcon		12,77 m2		
Prix d'achat			fr.	325 000,00
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>335 000,00</u>
Frais d'achat 2.8%	2,80%		~ fr.	9 380,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	2 680,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	67 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	217 750,00	1,50% *	fr.	3 266,25
2ème Rang	fr.	50 250,00	1,50% *	fr.	753,75
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 350,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>10 010,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>834,17</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

