



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement A 7 de 2 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		65,12 m2		
Surface balcon		12,77 m2		
Surface du jardin		0 m2		
Prix d'achat			fr.	<b>335 000,00</b>
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<b><u>345 000,00</u></b>
Frais d'achat	2,80%		~ fr.	9 660,00
Frais de constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	2 760,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	69 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	224 250,00	1,50% *	fr.	3 363,75
2ème Rang	fr.	51 750,00	1,50% *	fr.	776,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 450,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 280,00
Coût annuel				fr.	<b><u>9 870,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>822,50</u></b>

\* Les taux sont estimatif et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

