



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement A 8 de 3 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		94,12 m2		
Surface balcon		20,21 m2		
Surface du jardin		0 m2		
Prix d'achat			fr.	<b>475 000,00</b>
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<b><u>515 000,00</u></b>
Frais d'achat 2.8%	2,80%		~ fr.	14 420,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	fr. 4 120,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	103 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	334 750,00	1,50% *	fr.	5 021,25
2ème Rang	fr.	77 250,00	1,50% *	fr.	1 158,75
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	5 150,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 280,00
Coût annuel				fr.	<b><u>13 610,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>1 134,17</u></b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

