



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement B 1 de 2 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		65,12 m ²		
Surface de la terrasse		8,40 m ²		
Surface du jardin		36,16 m ²		
Prix d'achat			fr.	335 000,00
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	345 000,00
Frais d'achat	2,80%		~ fr.	9 660,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	2 760,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	69 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	224 250,00	1,50% *	fr.	3 363,75
2ème Rang	fr.	51 750,00	1,50% *	fr.	776,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 450,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	10 230,00
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	852,50

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

