



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement B 11 de 4 1/2 pièces au 2ème étage

Surface du logement	131,35 m2		
Surface du balcon	21,00 m2		
Prix d'achat		fr.	<b>635 000,00</b>
Place de parc intérieure	1	fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1	fr.	10 000,00
Prix d'achat total		fr.	<b><u>675 000,00</u></b>
Frais d'achat (estimation)	2,80%	~	fr. 18 900,00
Frais constitution cédula hypthécaire	1%	~	fr. 5 400,00
Fonds propres nécessaires	20,00 %	fr.	135 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	438 750,00	1,50% *	fr.	6 581,25
2ème Rang	fr.	101 250,00	1,50% *	fr.	1 518,75
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	6 750,00
Charges PPE				fr.	3 240,00
Coût annuel				fr.	<b><u>18 090,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>1 507,50</u></b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

