immob3000
Entreprise générale

FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement B 3 de 2 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		65,12 m2			
Surface de la terrasse		8,40 m2			
Surface du jardin		23,63 m2			
Prix d'achat				**fr.**	**345 000,00**
Place de parc intérieure	0			fr.	0,00
Place de parc extérieure	1			fr.	10 000,00
Prix d'achat total				**fr.**	**355 000,00**
Frais d'achat	2,80%		~	fr.	9 940,00
Frais constitution cédule hypothécaire	1%		~	fr.	2 840,00
Fonds propres nécessaires			20,00 %	fr.	71 000,00

Financement :

			Taux bloqué 10 ans		
1er Rang	fr.	230 750,00	1,50% *	fr.	3 461,25
2ème Rang	fr.	53 250,00	1,50% *	fr.	798,75
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 550,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				**fr.**	**10 450,00**
Coût mensuel y compris charges et amortissement				**fr.**	**870,83**

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire