



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement B 4 de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		94,12 m2		
Surface de la terrasse		11,86 m2		
Surface du jardin		120,75 m2		
Prix d'achat			fr.	485 000,00
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	525 000,00
Frais d'achat	2,80%		~ fr.	14 700,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	4 200,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	105 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	341 250,00	1,50% *	fr.	5 118,75
2ème Rang	fr.	78 750,00	1,50% *	fr.	1 181,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	5 250,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	14 190,00
Coût mensuel charges et amortissement				fr.	<u>1 182,50</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

