



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement B 5 de 2 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		65,12 m2		
Surface du balcon		12,77 m2		
Prix d'achat		0	fr.	330 000,00
Place de parc intérieure	0		fr.	0,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>340 000,00</u>
Frais d'achat (estimation)	2,80%		~ fr.	9 520,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		~ fr.	fr. 2 720,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	68 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	221 000,00	1,50% *	fr.	3 315,00
2ème Rang	fr.	51 000,00	1,50% *	fr.	765,00
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	3 400,00
Charges PPE				fr.	3 240,00
Coût annuel				fr.	<u>10 720,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>893,33</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

