



FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

Appartement B 6 de 3 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		94,12 m2		
Surface du balcon		20,21 m2		
Prix d'achat			fr.	470 000,00
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>510 000,00</u>
Frais d'achat (estimation)	2,80%		~ fr.	14 280,00
Frais constitution de cédule hypothécaire	1%		~ fr.	4 080,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	102 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	331 500,00	1,50% *	fr.	4 972,50
2ème Rang	fr.	76 500,00	1,50% *	fr.	1 147,50
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	5 100,00
Charges PPE				fr.	3 240,00
Coût annuel				fr.	<u>14 460,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 205,00</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

