



## FULLY "Les Rossignols"

Deux immeubles de 11 logements chacun

### Appartement B 9 de 4 1/2 pièces au 2ème étage

Surface du logement		131,35 m2		
Surface du balcon		21,00 m2		
Prix d'achat			<b>fr.</b>	<b>625 000,00</b>
Place de parc intérieure	1		fr.	30 000,00
Place de parc extérieure	1		fr.	10 000,00
Prix d'achat total			<b>fr.</b>	<b>665 000,00</b>
Frais d'achat (estimation)	2,80%		≈ fr.	18 620,00
Frais constitution cédula hypothécaire	1%		≈ fr.	5 320,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr.	133 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	432 250,00	1,50% *	fr.	6 483,75
2ème Rang	fr.	99 750,00	1,50% *	fr.	1 496,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	6 650,00
Charges PPE				fr.	3 240,00
Coût annuel				<b>fr.</b>	<b>17 870,00</b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				<b>fr.</b>	<b>1 489,17</b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

