

PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

Appartement A10 de 2 1/2 pièces au 2ème étage

Surface du logement	55,54 m2		
Surface du balcon	5,36 m2		
Surface pondérée	58,22 m2		
Prix d'achat		fr.	275 000,00
Place de parc intérieure	0	fr.	0,00
Place de parc extérieure	1	fr.	10 000,00
Prix d'achat total		fr.	<u>285 000,00</u>
Frais d'achat(Notaire + RF)	2,80%	~	fr. 7 980,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr. 2 280,00
Fonds propres nécessaires		20,00 %	fr. 57 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	185 250,00	1,50% *	fr.	2 778,75
2ème Rang	fr.	42 750,00	1,50% *	fr.	641,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	2 850,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>8 910,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>742,50</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

