

PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

Appartement A3 de 2 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		53,14 m ²		
Surface de la terrasse		7,42 m ²		
Surface du jardin		76,03 m ²		
Surface pondérée		82,19 m ²		
Prix d'achat			fr.	275 000,00
Place de parc intérieure		0	fr.	0,00
Place de parc extérieure		1	fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>285 000,00</u>
Frais d'achat(Notaire + RF)	2,80%		≈ fr.	7 980,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	2 280,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	57 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	185 250,00	1,50% *	fr.	2 778,75
2ème Rang	fr.	42 750,00	1,50% *	fr.	641,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	2 850,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>8 910,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>742,50</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

