

## PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

### Appartement A3 de 2 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		53,14 m <sup>2</sup>		
Surface de la terrasse		7,42 m <sup>2</sup>		
Surface du jardin		76,03 m <sup>2</sup>		
Surface pondérée		82,19 m <sup>2</sup>		
Prix d'achat			fr.	<b>275 000,00</b>
Place de parc intérieure		<b>0</b>	fr.	0,00
Place de parc extérieure		<b>1</b>	fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<b><u>285 000,00</u></b>
Frais d'achat( Notaire + RF)	2,80%		≈ fr.	7 980,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	2 280,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	57 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	185 250,00	1,50% *	fr.	2 778,75
2ème Rang	fr.	42 750,00	1,50% *	fr.	641,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	2 850,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<b><u>8 910,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>742,50</u></b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

