

PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

Appartement A4 de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée

Surface du logement		101,04 m ²		
Surface de la terrasse		7,24 m ²		
Surface du jardin		108,83 m ²		
Surface pondérée		140,94 m ²		
Prix d'achat			fr.	445 000,00
Place de parc intérieure		1	fr.	30 000,00
Place de parc extérieure		0	fr.	0,00
Prix d'achat total			fr.	<u>475 000,00</u>
Frais d'achat(Notaire + RF)	2,80%		~ fr.	13 300,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	3 800,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	95 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	308 750,00	1,50% *	fr.	4 631,25
2ème Rang	fr.	71 250,00	1,50% *	fr.	1 068,75
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	4 750,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>13 090,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 090,85</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

