

PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

Appartement A5 de 3 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		88,30 m2		
Surface du balcon		9,06 m2		
Surface pondérée		92,83 m2		
Prix d'achat			fr.	400 000,00
Place de parc intérieure		1	fr.	30 000,00
Place de parc extérieure		0	fr.	0,00
Prix d'achat total			fr.	<u>430 000,00</u>
Frais d'achat(Notaire + RF)	2,80%		~ fr.	12 040,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	3 440,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	86 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	279 500,00	1,50% *	fr.	4 192,50
2ème Rang	fr.	64 500,00	1,50% *	fr.	967,50
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	4 300,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>12 100,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>1 008,35</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

