

PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

Appartement A6 de 2 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		55,54 m2		
Surface du balcon		5,36 m2		
Surface pondérée		58,22 m2		
Prix d'achat			fr.	270 000,00
Place de parc intérieure		0	fr.	0,00
Place de parc extérieure		1	fr.	10 000,00
Prix d'achat total			fr.	<u>280 000,00</u>
Frais d'achat(Notaire + RF)	2,80%		≈ fr.	7 840,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	2 240,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	56 000,00

Taux bloqué 10 ans

Financement :

1er Rang	fr.	182 000,00	1,50% *	fr.	2 730,00
2ème Rang	fr.	42 000,00	1,50% *	fr.	630,00
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	2 800,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<u>8 800,00</u>
Coût mensuel y compris charges et amortissement				fr.	<u>733,35</u>

* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

