

## PPE "Les Fauvettes" à SAXON

Immeuble de 16 logements

### Appartement A8 de 3 1/2 pièces au 1er étage

Surface du logement		101,04 m2		
Surface du balcon		7,24 m2		
Surface pondérée		104,66 m2		
Prix d'achat			fr.	<b>435 000,00</b>
Place de parc intérieure		<b>1</b>	fr.	30 000,00
Place de parc extérieure		<b>0</b>	fr.	0,00
Prix d'achat total			fr.	<b><u>465 000,00</u></b>
Frais d'achat( Notaire + RF)	2,80%		≈ fr.	13 020,00
Frais de constitution de cédule	1%		fr.	3 720,00
Fonds propres nécessaires			20,00 % fr.	93 000,00

#### Taux bloqué 10 ans

#### Financement :

1er Rang	fr.	302 250,00	1,50% *	fr.	4 533,75
2ème Rang	fr.	69 750,00	1,50% *	fr.	1 046,25
Amortissement 2ème rang sur 15 ans				fr.	4 650,00
Charges PPE estimatives				fr.	2 640,00
Coût annuel				fr.	<b><u>12 870,00</u></b>
<b>Coût mensuel y compris charges et amortissement</b>				fr.	<b><u>1 072,50</u></b>

\* Les taux sont estimatifs et peuvent varier selon la situation du marché hypothécaire

